

TISHMAN SPEYER

## Pressemitteilung

### Tishman Speyer erwirbt Wohngebäude in Heilbronn

Frankfurt, 24. September 2024 – Tishman Speyer, ein international führender Projektentwickler, Eigentümer, Betreiber und Investmentmanager hochwertiger Immobilien, hat im Rahmen eines Forward Asset Deals von einem lokalen Projektentwickler eine Wohnimmobilie in Heilbronn erworben. Das Projekt wird in einen offenen Spezialfonds eingebracht. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

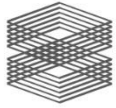
Das neu errichtete Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup> wird hauptsächlich als Wohnimmobilie genutzt und ist bereits nahezu vollvermietet. Mit 73 Wohneinheiten, darunter 15 geförderte, bietet das Objekt eine ausgewogene Mieterstruktur. Knapp 400 m<sup>2</sup> der Gesamtfläche sind gewerblich genutzt. Den Mietern stehen 97 Tiefgaragen-Parkplätze zur Verfügung. Die Fertigstellung des Neubaus ist für das vierte Quartal 2024 geplant.

Die Immobilie wird den Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzstandards KfW-40 EE erreichen und zeichnet sich durch eine hohe Objekt- und Ausstattungsqualität in guter Wohnlage aus.

Guido Boltes, Senior Director bei Tishman Speyer, sagt: „Bei diesem Ankauf war vor allem die Mikrolage ausschlaggebend. Die Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken ist ein international renommierter Forschungs- und Industriestandort und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Gerade aktuelle Zukunftsinvestitionen z.B. in den Innovationspark Künstliche Intelligenz (IPAI), den Schwarz-Campus in Bad Friedrichshall oder den neuen Bildungscampus der ETH Zürich erhöhen die Attraktivität des Standortes nochmals und werden zu starkem Bevölkerungswachstum führen. Deshalb rechnen wir für die Zukunft mit weiterem langfristigem Wertsteigerungspotenzial.“

Charles Smith, Managing Director bei Tishman Speyer ergänzt: „Für Investoren bietet sich aktuell ein sehr spannendes Zeitfenster, um insbesondere in Süddeutschland in Neubau-Wohnen zu investieren. Aufgrund der attraktiven Förderprogramme für sozial-gefördertes Wohnen können wir wieder attraktive Renditen bei äußerst geringen Risiken für Anleger erzielen. Daher planen wir, unsere Investmentaktivitäten in diesem Segment noch weiter auszubauen.“

Die rechtliche Beratung der Transaktion übernahm Jebens Mensching, die technische Beratung Kroll REAG. ProOmea agierte als Vermittler.



TISHMAN SPEYER

**Über Tishman Speyer ([www.tishmanspeyer.com](http://www.tishmanspeyer.com))**

Tishman Speyer ist ein führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 36 Kernmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio umfasst Wohnen, inklusive bezahlbarem Wohnraum, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, Industrie- und Logistikanlagen sowie gemischt genutzte Quartiere. Wir stellen hochmoderne Life-Science-Zentren über unser Joint Venture mit Breakthrough Properties bereit, und fördern Innovation durch unsere strategischen Proptech Investments. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und kundenorientierte Initiativen wie unsere Mieter-Infrastruktur-Plattform ZO und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 533 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 20,7 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert von über 129 Mrd. US-Dollar erworben, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

**Ansprechpartner für die Presse:**

**Deutschland:**

Katrin Krause,

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0)178 2652154

E-mail: [kk@feldhoff-cie.de](mailto:kk@feldhoff-cie.de)

**Europa:** Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: [rh@gelsoconsulting.com](mailto:rh@gelsoconsulting.com)