



TISHMAN SPEYER

Pressemitteilung

Tishman Speyer erwirbt Wohnprojekt in Berlin-Buch

Frankfurt, 09. Juli 2024 – Tishman Speyer, ein international führender Projektentwickler, Eigentümer, Betreiber und Investmentmanager hochwertiger Immobilien, hat im Rahmen eines Forward Deals ein Objekt mit 126 Wohneinheiten und einem Supermarkt in Berlin-Buch im Bezirk Berlin-Pankow von Ten Brinke erworben. Das Projekt wird in den offenen Spezialfonds eingebracht. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die Immobilie wird hohen Nachhaltigkeits- und Energieeffizienzstandards (KfW-40 NH) gerecht und umfasst eine Gesamtmietfläche von ca. 10.000 m². Knapp 85 Prozent der Flächen entfallen auf Wohnungen. Die Gewerbefläche ist bereits an den Lebensmittel-Discounter Norma vermietet.

Guido Boltes, Senior Director bei Tishman Speyer, sagt: „Bei diesem Ankauf war vor allem die Mikrolage ausschlaggebend. Berlin-Buch ist ein international renommierter Forschungs- und Wissenschaftsstandort. Als Teil eines groß angelegten städtebaulichen Projekts in der Nähe des Stadtteilzentrums entwickelt sich der Standort gerade zu einem noch attraktiveren, durchmischten Wohn- und Einkaufskiez. Deshalb rechnen wir für die Zukunft mit weiterem Wertsteigerungspotenzial.“

Die unmittelbare Umgebung des Objekts zeichnet sich vorwiegend durch Wohnbebauung und eine starke Durchgrünung aus. Im Ortsteil befinden sich verschiedene Nahversorgungseinrichtungen. Darüber hinaus bestehen im Umfeld des Projekts mehrere Kindertagesstätten sowie eine Grundschule und weiterführende Schulen. Am Forschungs- und Wissenschaftsstandort haben innovative Unternehmen aus der Biotechnologie und der Medizintechnik hier ihren Sitz oder sind mit Forschungsinstituten vertreten, wie z.B. das HELIOS Klinikum und der BiotechPark Campus Berlin-Buch.

Die Transaktion wurde von GSK Stockmann (Recht) und Kroll Real Estate Advisory Group (Technik) beratend begleitet. Arnold Investments agierte als Makler.



TISHMAN SPEYER

Über Tishman Speyer (www.tishmanspeyer.com)

Tishman Speyer ist ein führender Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber und Investmentmanager erstklassiger Immobilien in 36 Kernmärkten in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Unser Portfolio umfasst Wohnen, inklusive bezahlbarem Wohnraum, hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen, Industrie- und Logistikanlagen sowie gemischt genutzte Quartiere. Wir stellen hochmoderne Life-Science-Zentren über unser Joint Venture mit Breakthrough Properties bereit, und fördern Innovation durch unsere strategischen Proptech Investments. Mit unserer globalen Vision, lokaler Expertise und einem individualisierten Ansatz sind wir einmalig darin, Innovationen zu fördern, uns schnell an globale und lokale Trends anzupassen und proaktiv die sich ändernden Anforderungen unserer Kunden vorwegzunehmen. Unsere Schwerpunkte setzen wir auf Gesundheit und Wellness, aufgeklärtes Placemaking und kundenorientierte Initiativen wie unsere Mieter-Infrastruktur-Plattform ZO und unsere Flex-Space- und Co-Working-Marke Studio. So kümmern wir uns nicht nur um Gebäude, sondern um die Menschen, die dort täglich verweilen. Seit der Gründung 1978 hat Tishman Speyer 533 Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 20,7 Mio. Quadratmetern und einem Gesamtwert von über 129 Mrd. US-Dollar erworben, entwickelt oder verwaltet. Gegenwärtig umfasst das Portfolio bekannte Gebäude wie das Rockefeller Center in New York, The Springs in Shanghai, den TaunusTurm in Frankfurt und das Mission Rock Projekt in San Francisco, das gerade entwickelt wird.

Ansprechpartner für die Presse:

Deutschland: Katrin Krause, Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0)178 2652154

E-mail: kk@feldhoff-cie.de

Europa: Richard Holloway, Gelso Consulting

E-mail: rh@gelsoconsulting.com