

ZUR SOFORTIGEN VERÖFFENTLICHUNG

**Kontakt:**

**Katrin Jastrau**

+49 159 06264405

[kj@feldhoff-cie.de](mailto:kj@feldhoff-cie.de)

## Trammell Crow Company und CBRE IM erwerben ein 38.500 m<sup>2</sup> großes Logistik-Grundstück in Berlin

**Berlin, 11. September 2024** – Trammell Crow Company (TCC), ein weltweit tätiger Entwickler von Gewerbeimmobilien, hat in Zusammenarbeit mit einem von CBRE Investment Management (CBRE IM) verwalteten Fonds ein 38.524 m<sup>2</sup> großes Grundstück in der Nähe von Berlin erworben, auf dem ein Logistikimmobilienprojekt entwickelt werden soll. Verkäufer war die Real Core Holding GmbH (RCH), ein in Frankfurt ansässiges Joint Venture von May & Co. und Pflugfelder zur Entwicklung von Industrie- und Logistikimmobilien. RCH erwarb das Grundstück im Jahr 2017, entwickelte den Bebauungsplan und erzielte eine Baugenehmigung im Jahr 2021.

Es handelt sich um die erste Zusammenarbeit zwischen CBRE IM und TCC in Deutschland. Die Partner werden ein Logistikobjekt mit einer Bruttogeschossfläche von 20.981 m<sup>2</sup> errichten, welches in zwei Nutzungseinheiten unterteilt werden kann. Das Projekt umfasst 18 Lkw-Laderampen, sowie zwei ebenerdige Sektionaltore und verfügt über 210 barrierefreie Pkw- und 19 Lkw- Parkplätze. Das Gebäude wird mit einer Wärmepumpe beheizt und mit einem photovoltaikfähigen Dach ausgestattet sein. TCC und CBRE IM streben nach Fertigstellung eine BREEAM „Exzellent“ Zertifizierung an.

Mit dem Bau des Projekts soll noch in diesem Jahr begonnen werden.

Der Standort bietet strategischen Zugang zu Lieferketten- und Transportnetzwerken und ist nur 7 km vom Berliner Flughafen BER entfernt. Durch die Nähe zu Frachtzentren und die gute Anbindung - 2,2 km vom Autobahnkreuz A117/A113 entfernt, 40 Minuten vom Berliner Stadtzentrum – bietet die Lage einen optimalen Anschluss an nationale und internationale Transportwege.

Berlin ist ein etablierter Logistikmarkt in Europa und gehört zu den Top-Immobilienstandorten in Deutschland. Die 3,8 Millionen Einwohner der deutschen Hauptstadt sind nur wenige Autominuten vom Objekt entfernt.

**Max Moser, Vice President bei Trammell Crow Company**, erläutert: "Da die Nachfrage nach hochwertiger und effizienter Logistikinfrastruktur in Deutschland weiter steigt, unterstreicht diese Akquisition unser Engagement, diesen Bedarf zu decken. Dieses Projekt ist ein Beispiel für hervorragende Konnektivität, Nachhaltigkeit und Qualität. Nachdem wir mit CBRE IM in anderen Märkten so erfolgreich zusammengearbeitet haben, freuen wir uns über die Möglichkeit, mit dem Team

in Deutschland zusammenzuarbeiten und die schnell wachsende Präsenz von TCC in Mitteleuropa mit einem weiteren erstklassigen Projekt zu erweitern."

**Sebastian Ehrhardt, Country Manager Germany and Head of Transactions DACH bei CBRE IM,** erklärt: "Die langfristigen Fundamentaldaten für den europäischen Logistiksektor sind äußerst positiv. Dies gilt insbesondere für Deutschland, das von seiner Lage im Zentrum der Europäischen Union und einer erstklassigen Infrastruktur profitiert, die es mit dem Rest des Kontinents verbindet. Das Projekt, das wir zusammen mit Trammell Crow in Berlin realisieren werden, ist ein hervorragendes Beispiel für die Art von hochwertigen und stabilen Investitionsmöglichkeiten, auf die wir uns an den europäischen Logistikkorridoren konzentrieren."

#### Über CBRE Investment Management

CBRE Investment Management ist ein global führender Immobilieninvestmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von 142,5 Milliarden US-Dollar\* (Stand: 30. Juni 2024). Das Unternehmen ist in mehr als 30 Niederlassungen und 20 Ländern weltweit tätig. Mit seiner Investor-Operator-Kultur ist CBRE Investment Management bestrebt, nachhaltige Investitionslösungen über alle Immobilienkategorien, Regionen, Risikoprofile und Ausführungsformate hinweg zu liefern, zum Wohle seiner Kunden und aller Beteiligten.

CBRE Investment Management ist eine unabhängig geführte Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), dem weltweit größten Unternehmen für gewerbliche Immobiliendienstleistungen und Investitionen (basierend auf dem Umsatz 2023). Das Unternehmen beschäftigt mehr als 130.000 Mitarbeitende (einschließlich der Mitarbeitenden von Turner & Townsend), die Kunden in mehr als 100 Ländern betreuen. CBRE Investment Management nutzt die Daten und Markterkenntnisse von CBRE, das Investment Sourcing und andere Ressourcen zum Vorteil seiner Kunden. Weitere Informationen: [www.cbreim.com](http://www.cbreim.com).

\*Die verwalteten Vermögenswerte (AUM = Assets under Management) beziehen sich auf den Marktwert von Investitionen in Immobilien, für die CBRE Investment Management auf globaler Basis Aufsichtslösungen, Investment-Management-Dienstleistungen und andere Beratungsleistungen anbietet und die im Allgemeinen aus Investitionen in Immobilien, Beteiligungen an Fonds und Joint Ventures, Wertpapierportfolios, Betriebsgesellschaften und Immobilienkrediten bestehen. Das AUM sollen in erster Linie das Ausmaß der Präsenz von CBRE Investment Management in der globalen Immobilienbranche widerspiegeln. Die Berechnung des AUM kann von den Berechnungen anderer Vermögensverwalter und von der Berechnung des von CBRE Investment Management verwalteten Vermögens für bestimmte aufsichtsrechtliche Zwecke abweichen.

#### Über Trammell Crow Company

Trammell Crow Company (TCC) ist ein weltweit tätiger Entwickler von Gewerbeimmobilien und eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der CBRE Group, Inc. (NYSE:CBRE), einem Fortune-500- und S&P-500-Unternehmen mit Hauptsitz in Dallas. TCC wurde 1948 gegründet und hat seither fast 2.900 Gebäude im Wert von 75 Milliarden Dollar und über 655 Millionen Quadratfuß entwickelt oder erworben. Zum 30. Juni 2024 hatte TCC Projekte im Wert von 18,8 Milliarden Dollar in Bearbeitung und 13,1 Milliarden Dollar in der Pipeline. Mit mehr als 625 Mitarbeitern in den Vereinigten Staaten und Europa betreut das Unternehmen Nutzer und Investoren von Büro-, Industrie-/Logistik-, Gesundheits-, Lifescience- und Mischnutzungsprojekten sowie von Mehrfamilienhäusern durch seine Tochtergesellschaft High Street Residential. Für weitere Informationen besuchen Sie [www.TrammellCrow.com](http://www.TrammellCrow.com).

#### **Media Contact**

Henry Columbine / Ben Monteith / Ella Palmer

[TrammellCrowCompany@secnewgate.co.uk](mailto:TrammellCrowCompany@secnewgate.co.uk)