

PRESSEMITTEILUNG

Traunreut: ALDI SÜD erwirbt Standort im Quartier „Munapark“

Baustart des Quartiers für Herbst 2026 geplant

Erlangen/Traunreut, 16. September 2025 – Die S&P Commercial Development, eine Beteiligung der Sontowski & Partner Group, hat im Rahmen der Quartiersentwicklung „Munapark“ in Traunreut ein Teilgrundstück mit rund 7.000 m² an ALDI SÜD veräußert. Der Lebensmitteleinzelhändler sichert sich damit einen zentralen Standort in der Innenstadt und setzt auf eine langfristige Verankerung am Markt.

„Mit dem Erwerb des Grundstücks bekennen wir uns klar zum Standort Traunreut und zur Qualität der Quartiersentwicklung. Statt Mieter werden wir Eigentümer – ein starkes Signal für unser nachhaltiges Engagement. Wir werden hier eine der modernsten ALDI SÜD Filialen der Region realisieren und freuen uns, Teil eines zukunftsfähigen Quartiers zu sein“, betont Christoph Zeller, Director Real Estate bei ALDI SÜD.

Die Gesamtentwicklung des Munaparks bleibt dabei unverändert und wird sowohl architektonisch als auch von den Nutzungen her wie geplant realisiert. Der von ALDI SÜD erworbene Bauteil wird über der Filiale im Erdgeschoss mehrere Geschosse Büro- und Dienstleistungsflächen beherbergen. Im übrigen Quartier werden zudem ein dm-Drogeriemarkt und Deichmann Teil des Einzelhandelsangebots sein. Ergänzt wird die Quartiersstruktur durch moderne Büroeinheiten, möblierte Apartments und einen Wohnkomplex. Ein Seniorenwohncentrum der BayernCare markiert den Auftakt des Projekts an der Ecke Trauring/Eichendorffstraße.

Nach dem Vertragsabschluss können nun die baurechtlichen Rahmenbedingungen im Austausch mit der Stadt konkretisiert werden, um dann im nächsten Jahr in die Umsetzung zu gehen. Der Baustart ist für den Herbst 2026 vorgesehen.

„Wir freuen uns sehr, dass das Projekt nach intensiver Vorbereitung nun nach und nach in die Realisierung gehen kann. Trotz der anspruchsvollen Rahmenbedingungen in der Baubranche konnten wir die Weichen für ein städtebaulich wie wirtschaftlich nachhaltiges Projekt stellen“, erklärt Stephan Meier, Leiter Projektentwicklung bei S&P Commercial Development.

Zentrumsnahes Quartier mit Vielfalt und Aufenthaltsqualität

Der Munapark entsteht auf einem innenstadtnah gelegenen, rund 18.000 m² großen Grundstück am Trauring und wird ein neuer, wichtiger Anlaufpunkt in der Stadt sein. Das neue Quartier schafft nicht nur wichtige Angebote, sondern wird durch seine zentrale Lage und Durchwegung auch zur besseren Vernetzung der Innenstadt beitragen.

Weitere Informationen unter: [Munapark Traunreut - S&P Commercial Development](#)

S&P Commercial Development

Die S&P Commercial Development realisiert schwerpunktmäßig Mixed-Use-Immobilien und Quartiersentwicklungen. Als eigenständige, spezialisierte Beteiligung der Sontowski & Partner Group und mehrerer Family Offices bündelt sie die über 40-jährige Expertise von S&P in den Bereichen Retail, Office, Wohnen und Hotel und setzt diese in zukunftsweisenden urbanen Mixed-Use-Konzepten und ganzheitlichen Quartierslösungen um. Darüber hinaus zählen Service Developments zum Unternehmensportfolio.

www.sp-cd.com

Die Sontowski & Partner Group

Die Sontowski & Partner Group ist ein familiengeführtes, auf die Immobilienwirtschaft spezialisiertes Beteiligungsunternehmen, das sich durch innovative Unternehmensgründungen stetig neue Geschäftsfelder erschlossen hat. Im operativen Kerngeschäftsfeld *Development* fasst das Unternehmen eigenständige und spezialisierte Projektentwickler und Bestandshalter zusammen, die aus der Sontowski & Partner Group hervorgegangen sind. Hierzu gehören die S&P Commercial Development (Quartiersentwicklungen), die BayernCare (Seniorenwohnen), die S&P Homes (Reihenhäuser) und die S&P Grund Invest (Bestandsinvestment).

Die Sontowski & Partner Group wurde 1984 gegründet und hat ihren Sitz in Erlangen.

www.sontowski.de

Kontakt:

Kirsten Bauseler
Leitung Unternehmenskommunikation
Sontowski & Partner Group
Tel: +49 – 9131 - 7775 643
Mobil: +49 - 173-5318277
Mail: kirsten.bauseler@sontowski.de