

Pressemitteilung

Umfirmierung der Silberlake Real Estate Group und der RSG Residential Management GmbH

Neue Firmennamen unterstreichen strategische Neuausrichtung der Unternehmensgruppe

Düsseldorf, 4. Februar 2025 – Die Silberlake Real Estate Group GmbH und ihre Tochtergesellschaft, die RSG Residential Management GmbH, treten ab sofort unter neuen Namen auf. Im Rahmen einer klaren strategischen Weiterentwicklung firmieren die beiden Unternehmen jetzt als **Grund und Grün GmbH** und **Pro Haus Plus GmbH**.

Die Umfirmierung erfolgt unter der Leitung von John Bothe, Gründer und geschäftsführender Gesellschafter, der die Entwicklung der Unternehmensgruppe seit ihrer Gründung im Jahr 2008 maßgeblich geprägt hat. Mit den neuen Firmennamen werden die Kernkompetenzen der jeweiligen Unternehmen klarer hervorgehoben.

„Die Umbenennung ermöglicht es uns, unsere Unternehmen noch präziser zu positionieren und unsere Präsenz in der Immobilienbranche weiter zu stärken. Besonders mit der Pro Haus Plus GmbH möchten wir ein klares Signal setzen und als innovativer Partner für Eigentümer und Investoren neue Maßstäbe im Immobilienmanagement setzen“, erklärt Bothe.

Im Zuge der Umfirmierung erfolgt eine strategische Neuausrichtung beider Unternehmen. Die **Pro Haus Plus GmbH** wird ihre Position als Anbieter für die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien weiter ausbauen und ihren Service um digitale Lösungen sowie maßgeschneiderte Verwaltungskonzepte erweitern. Ein besonderer Fokus liegt auf der Entwicklung individueller, zukunftsfähiger Konzepte für Immobilienportfolios. Ziel ist es, bestehende Kundenbeziehungen weiter zu intensivieren und neue Mandate – vor allem im Bereich der nachhaltigen Immobilienverwaltung – zu gewinnen. „Wir setzen auf unser hoch spezialisiertes Team und die systematische Anwendung unserer zehn Bausteine. So können wir in jedem Bereich des Immobilienmanagements höchste Effizienz und Präzision gewährleisten. Gleichzeitig unterstützen moderne digitale Technologien unsere Mitarbeitenden dabei, sich auf ihre Kernaufgaben zu konzentrieren und die Qualität unserer Verwaltungsprozesse kontinuierlich zu verbessern“, so Bothe.

Der Name **Grund und Grün GmbH** spiegelt das Kerngeschäft des Unternehmens – die nachhaltige und innovative Immobilienentwicklung sowie das wertorientierte Immobilienmanagement – wider. Als Muttergesellschaft agiert das Unternehmen künftig als Investorin sowie Portfoliomanagerin und setzt auf eine enge Verzahnung von Investmentstrategien und operativem Management. Im Vordergrund steht die Optimierung von Bestandsportfolios und Einzelimmobilien, um durch maßgeschneiderte Strategien eine nachhaltige Steigerung der Investmentperformance zu erzielen.

„Unsere Mission bei der **Grund und Grün GmbH** ist es, Immobilien zukunftsfähig zu machen – wirtschaftlich, ökologisch und sozial verträglich“, erklärt Bothe. „Als Investor und digitale

Dienstleistungsplattform gestalten wir nachhaltige Immobilienlösungen, die Werte für Eigentümer, Nutzer und die Gesellschaft gleichermaßen schaffen. Unser klarer Fokus auf ESG-konforme Standards und innovative Ansätze prägt unser Handeln und stärkt unser Engagement für eine verantwortungsbewusste Immobilienentwicklung.“

Die **Manage-to-Green-Strategie** der Grund und Grün GmbH verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz zur nachhaltigen Immobilienentwicklung. Der Schwerpunkt liegt auf der energetischen Sanierung von Bestandsimmobilien, um Betriebskosten zu senken, den CO₂-Ausstoß zu reduzieren und die Energieeffizienz zu steigern. Diese Maßnahmen werten Immobilien sowohl optisch als auch funktional auf und führen damit zu einer langfristigen Wertsteigerung. Ein zentrales Projekt hierbei ist ein Wohnimmobilien-Portfolio von 15.000 m², das bis Mitte 2025 fertiggestellt wird und ein ESG-konformes Quartier umfasst. Hier greifen umfassende Sanierungsmaßnahmen wie Dämmung, der Einbau neuer Fenster und der Einsatz von Photovoltaikanlagen zur Reduktion der Betriebskosten um bis zu 50 % sowie CO₂-Emissionen um 70 %.

„Mit diesem nachhaltigen Ansatz setzen wir auf Lösungen, die sowohl ökologisch als auch sozial wertvoll sind. Unser Ziel ist es, einen positiven Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit zu leisten und eine zukunftsfähige Immobilienentwicklung voranzutreiben“, erklärt Bothe.

Die **Grund und Grün** setzt aber nicht nur auf die Steigerung der Energieeffizienz, sondern auch auf die Verbesserung der Lebensqualität der Bewohner. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen tragen insofern zur sozialen Nachhaltigkeit bei, indem sie das Wohnumfeld aufwerten und gleichzeitig die Bezahlbarkeit von Mieten gewährleisten. Der Einsatz öffentlicher Fördermittel spielt dabei eine zentrale Rolle, den Umbau hin zu einer klimaneutralen Zukunft zu beschleunigen.

Über Grund und Grün

Die Grund und Grün GmbH mit Sitz in Düsseldorf steht für innovative Immobilieninvestments. Das Unternehmen vereint Expertise in Projektentwicklung, Bestandsmanagement und Immobilienmanagement bzw. Hausverwaltung für eigene Immobilien und für Dritte mit modernster Technologie und einem klaren Fokus auf ESG-konforme (Environmental, Social, Governance) Standards

Über Pro Haus Plus

Die Pro Haus Plus GmbH mit Sitz in Düsseldorf steht für professionelle Verwaltung von Immobilien in ganz Deutschland. Spezialisierung und modernste Technologien kennzeichnen das Unternehmen. Strategisch platzierte Niederlassungen an fünf Standorten in Deutschland mit mehr als 100 Immobilienspezialisten ermöglichen es gezielt auf die lokalen Anforderungen der Mandate einzugehen und eine individuelle Betreuung vor Ort zu gewährleisten.

Grund
Grün&



Pressekontakt

Simone Schroeder

Head of Communication

Grund und Grün GmbH

Dreischeibenhaus 1

40211 Düsseldorf

Mobil: +49 173 396 94 16

Telefon: +49 211 730 698 14

E-Mail: schroeder@grundundgruen.de