

Pressemitteilung

VECTOR entwickelt gemeinsam mit Competo Premium-Büroimmobilie ‚East Side Cubes‘ in Berlin

Düsseldorf/München, 19. August 2021: Die VECTOR Real Estate GmbH (VECTOR), ein neu gegründeter Projektentwickler und Investor mit Fokus auf die Top-7-Regionen, wird gemeinsam mit dem Münchner Investment- und Asset-Management-Spezialisten Competo Capital Partners GmbH aus München das Projekt ‚East Side Cubes‘ in Berliner Top-Lage im Bereich Mediaspree realisieren. Auf dem 3.550 qm großen Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Ostbahnhof Berlin, Ecke Helen-Ernst-Straße und Marianne-von-Rantzaus-Straße, wird das Bürogebäude nach Plänen des renommierten Architekturbüros J. MAYER H. aus Berlin entstehen und sich durch eine moderne und außergewöhnliche Architektur auszeichnen. Das Projekt wird ein Gross Development Volume (GDV) von rund 200 Millionen Euro aufweisen.



Premium-Büroimmobilie ‚East Side Cubes‘ in Berlin

Bildquelle: Projektentwicklung Mediaspree in Berlin GmbH; Urheber: Architekturbüro J. MAYER H., Berlin

Die Büroimmobilie, mit einer Brutto-Grundfläche von rund 15.000 qm auf sechs Etagen, wird moderne, ESG-Kriterien erfüllende und topausgestattete Büroflächen für einzelne Großnutzer wie auch für eine Multi-Tenant-Nutzung bieten und damit ein hohes Maß an Flexibilität in der Vermietung erzielen. Ein positiver Bauvorbescheid liegt bereits vor, nach Baubeginn im Frühjahr 2022 ist die Fertigstellung bereits Ende 2023 geplant.

VECTOR und Competo wurden beim Ankauf rechtlich durch die Kanzlei McDermott Will & Emery in Düsseldorf und technisch durch die Projektsteuergesellschaft BohnZirlewagen (München/Berlin) begleitet, die auch bei der Realisierung unterstützen werden.

„Ich bin sehr stolz, dass wir mit ‚East Side Cubes‘ das erste Projekt der VECTOR Real Estate Group so kurz nach Gründung des Unternehmens bekanntgeben können. Ich bin sicher, dass wir mit ‚East Side Cubes‘ einen attraktiven und nachhaltigen Beitrag für den Bürostandort Berlin leisten werden“, so Ralf Niggemann, CEO und Gründer der VECTOR Real Estate Group.

„Berlin und vor allem der Bereich Mediaspree zählen zu den innovativsten Bürostandorten in Deutschland. Die Flächenumsätze bei Büroimmobilien in Berlin sind bundesweit weiterhin führend. Gerade in Core-Lagen wie Mediaspree ist die Nachfrage nach Büros ungebrochen groß – wir sind daher vom nachhaltigen Erfolg dieser Investition am Berliner Büromarkt überzeugt“ ergänzt Ralf Simon, Geschäftsführender Gesellschafter bei Competo.

Über die VECTOR Real Estate GmbH

VECTOR fokussiert sich als Projektentwickler und Investor auf die Nutzungssegmente Büro, Wohnen und Quartiere in den Top-Sieben-Regionen am deutschen Markt. Darüber hinaus wird das Unternehmen zukünftig gemeinsam mit Partnern in Immobilien-Portfolios investieren und diese bei Bedarf repositionieren oder neu entwickeln sowie das Asset Management übernehmen.

Weitere Informationen: www.vector-realestate.com

Über die Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist ein inhabergeführter und unabhängiger Investment- und Asset-Management-Spezialist. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Einzelhandel sowie Logistik und Hotel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von über einer Milliarde Euro sowie circa 10 Mezzanine-Beteiligungen mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro – also zusammen über zwei Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 17 Objekten mit über 1,2 Milliarden Euro Investitionsvolumen an den Standorten München,

Hamburg, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von über 3,2 Milliarden Euro im Immobilienbereich.

Weitere Informationen: www.competo-cp.de

Pressekontakt

VECTOR Real Estate GmbH

Sabine Roth
Director
Feldhoff & Cie.
Mob.: +49 159 / 0626 4405
E-Mail: sr@feldhoff-cie.de

Competo Capital Partners GmbH

Susanne Himmel
Leiterin Marketing
Karlstraße 12 – Karolinen Karre
80333 München
Telefon: 089 5432866-21
E-Mail: himmel@competo-cp.de