

News

Verdion-Fonds VELF 1 schöpft Entwicklungspotenzial aus: Spatenstich für 11.800 m² neue Logistikfläche in Gallin

17. Juni 2021, Gallin – Der europaweit tätige Projektentwickler und Investor Verdion hat mit einer 11.800 m² umfassenden Flächenerweiterung eines Logistikzentrums in Gallin östlich von Hamburg begonnen. Das Projekt ist Teil eines Grundstücks mit einem weiteren Bestandsgebäude, das sich Verdion im März 2019 für das 310 Millionen Euro schwere Investitionsprogramm des diskretionären Fonds „Verdion European Logistics Fund (VELF) 1“ gesichert hatte. Die neuen Flächen sind bereits an die Erzeugerorganisation für Obst und Gemüse Mecklenburger Ernte GmbH vorvermietet.

Beim feierlichen Spatenstich am Mittwochnachmittag waren neben Vertretern der Projektpartner – der Generalunternehmer LIST Bau Nordhorn und des Mieters – auch der Landwirtschaftsminister von Mecklenburg-Vorpommern Dr. Till Backhaus, der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim Stefan Sternberg und weitere Vertreter der Lokalpolitik und der beteiligten Behörden vor Ort.

EO Mecklenburger Ernte GmbH, ein Zusammenschluss von Obst- und Gemüseerzeugern dessen größter Gesellschafter die Behr Gemüse Garten GmbH, Tochterunternehmen der BEHR AG ist, hat einen 12-Jahres-Mietvertrag unterzeichnet. Auf dem Areal am Neu-Galliner-Ring 14-16 entstehen im Rahmen der Erweiterung 11.000 m² Lager- und 800 m² Büro- und Sozialflächen. Verdion plant in diesem Zuge für das Gesamtobjekt eine Nachhaltigkeitszertifizierung gemäß BREEAM DE – Bestand „sehr gut“ zu erreichen. Die Fertigstellung ist für Ende des Jahres geplant.

Marc Haverkamp, Technischer Direktor von Verdion, sagt: „Die Erweiterungsflächen wurden auf die speziellen Bedürfnisse der EO Mecklenburger Ernte abgestimmt, die vom Standort aus erntefrische Waren für den Weitertransport vorbereitet. So wird das Gebäude beispielsweise für spezielle Vakuümkühler vorgerüstet – knapp die Hälfte der Fläche wird gekühlt – und wir haben mit 30 Lkw-Stellplätzen auf dem Grundstück für genügend Platz zur Verkehrsabwicklung in den Stoßzeiten der zur Ernteprozesse gesorgt.“

Für die Übergangszeit hat EO Mecklenburger Ernte auf dem gleichen Areal einen Teil der bereits bestehenden Immobilie mit 10.600 m² Fläche angemietet. Die weiteren Mietflächen werden von DB Schenker genutzt.

Fondsstrategie VELF 1: Logistik mit Wertsteigerungspotenzial

Florian Stöbe, Head of Investment Germany bei Verdion, sagt: „Mit dem Übergangsmietvertrag haben wir EO Mecklenburger Ernte ermöglicht ihre Flächen sofort zu erweitern, während nebenan ein genau auf ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Gebäude für die langfristige Ansiedlung entsteht. Mit dem Neubau heben wir nun weiteres Potenzial am Standort. Damit ist Gallin ein Paradebeispiel für unsere Fondsstrategie. Wir investieren in Bestandsgebäude mit Modernisierungsbedarf, Leerständen und Ausbaupotenzial – Objekte, die wir durch technische Innovation, Entwicklung und aktives Asset Management aufwerten können.“

In Deutschland hatte sich Verdion zuletzt Anfang des Jahres einen Logistikpark in Lohfelden bei Kassel für VELF 1 gesichert. Das Grundstück umfasst 16.046 m² Lager- sowie 3.852 m² Bürofläche in drei Immobilien und bietet Potenzial für die Entwicklung von weiteren ca. 8.000 m² Mietfläche. VELF 1 investiert in Value-Add- und Core-Plus-Objekte in Deutschland, Skandinavien, Benelux und weiteren europäischen Ländern. Der Fonds hat bisher fünf Investitionen in Deutschland, den Niederlanden und der Tschechischen Republik getätigt.

ENDE

Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 69 26 48 677 – 236, ms@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

www.verdion.com

@Verdion_