

Presseinformation

Verdion sichert sich zweite globale Marke für Berliner Logistikfläche

Berlin, 13.05.2025 – Der europaweit tätige Logistikimmobilienspezialist Verdion hat einen weiteren langfristigen Mieter für den Verdion PremierPark Berlin gewonnen, einem Industrie- und Logistikzentrum im Wert von 100 Millionen Euro nahe der deutschen Hauptstadt.

Die global tätige Luxus-Automobilmarke Brabus Automotive GmbH hat die Einheit DC5 mit einer Gesamtfläche von 9.158 m², die sich auf 7.861 m² Lagerfläche, 862 m² Mezzanine sowie 435 m² Büro- und Gemeinschaftsräume verteilt, seit Mai 2025 angemietet. Die Einheit befindet sich im Osten des Parks.

Der Mietvertrag folgt auf die Vereinbarung mit einem globalen Hersteller von Markenartikeln, der die Einheit DC2 mit insgesamt 12.134 m² seit Februar 2025 angemietet hat. Diese umfassen 10.462 m² Lagerfläche, 653 m² Mezzanine und 1.019 m² Büro- und Gemeinschaftsräume.

Die 150.000 m² große, ehemalige Industriebrache bietet modernste Flächen für Gewerbe- und Leichtproduktion in einem parkähnlichen Umfeld im Berliner Teilmarkt Ludwigsfelde. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Berliner Ring (A10) und sind nur 35 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Es stehen noch Flächen ab 6.446 m² zur Anmietung bereit.

Alle neuen Gebäude erfüllen hohe Nachhaltigkeits- und Effizienzstandards und sind darauf ausgelegt, die DGNB-Platin- und KfW 40-Designstandards zu erreichen, und werden mit sauberer Energie betrieben.

Ludwigsfelde stellt das größte Objekt im Verdion European Logistics Fund 1 dar, der seit seiner endgültigen Schließung im Jahr 2020 mehr als 300 Millionen Euro in den Erwerb und die Entwicklung von Logistikimmobilien in Deutschland, Dänemark, den Niederlanden und der Tschechischen Republik investiert hat. Der Fonds ist vollständig investiert, und nach der erfolgreichen Kapitalaufnahme investiert Verdion nun in seinen Nachfolgefonds VELF 2.

Dominik Schäffer, Group Head of Asset Management bei Verdion, kommentiert: „Die Logistikflächen sind besonders attraktiv für Großunternehmen, die hochwertige Räume mit fortschrittlichen ESG-Merkmalen suchen und gleichzeitig Zugang zum Straßennetz und zu den Einwohnern der Stadt benötigen. Diese Vermietungen verdeutlichen den anhaltenden Trend hin zu Qualitätsflächen und der Nachfrage nach flexibel gestaltbaren Räumen, die die betriebliche Effizienz fördern. Wir befinden uns bereits in fortgeschrittenen Gesprächen mit weiteren Interessenten, die hier expandieren möchten.“

www.verdion-ludwigsfelde.com

ENDE

Kontakt

Katrin Jastrau (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 06264405, kj@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,1 Millionen Quadratmeter. Verdion ist Unterzeichner der [UN Principles for Responsible Investment](#).

www.verdion.com

@Verdion_