

News

Verdion stellt Berliner Industrie- und Gewerbepark für 100 Millionen Euro fertig

03. September 2024, Berlin – Der europaweit tätige Spezialist für Logistikimmobilien Verdion hat den Verdion PremierPark, einen neuen Industrie- und Gewerbepark nahe der deutschen Hauptstadt, für 100 Millionen Euro fertiggestellt. Damit besitzt das Objekt das größte Volumen im Verdion European Logistics Fund 1 (VELF 1-Fonds).

Auf der 150.000 m² großen ehemalige Industriebrache, gelegen im Berliner Teilmarkt Ludwigsfelde, nahe dem Stadtring (A10) und 35 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, befinden sich Top-Gewerbeflächen sowie Flächen für die Leichtproduktion.

Der Verdion PremierPark soll die DGNB-Zertifizierung Platinum erhalten und wurde nach dem KfW-40-Standard errichtet. Für eine nachhaltige Energieversorgung wurden unter anderem PV-Anlagen auf den Dachflächen installiert. Die Lager- und Büroflächen werden mit Fußbodenheizungen versorgt, die durch Fernwärme gespeist werden. Zudem wurden Ladestationen für E-Autos und E-Bikes errichtet. Für eine verbesserte Biodiversität sorgen neue Lebensräume unter anderem für Fledermäuse, Vögel, Insekten und Amphibien sowie 200 neugepflanzte Bäume. Eine neue Anbindung für Fußgänger und Radfahrer an den 150 Meter entfernten Bus- und Regionalbahnhof Birkengrund wurde in die Planung einbezogen.

An dem Standort wurden insgesamt drei energieeffiziente Gebäude spekulativ mit einer Gesamtmietfläche von 62.500 m² errichtet. Die Büro- und Mezzanineflächen können ab einer Größe von 6.500 m² sofort angemietet werden.

Simon Walter, Executive Director - Investment Management bei Verdion, sagt: „Die Fertigstellung des Verdion PremierPark Berlin markiert die Umwandlung dieser ehemaligen IFA-LKW-Produktionsstätte in einen modernen Industrie- und Gewerbestandort, der mit sauberer Energie betrieben wird und Unternehmen an einem strategisch wichtigen Standort unterstützt. Mit dem Schwerpunkt auf ökologischer Nachhaltigkeit, sozialer Verantwortung und guter Unternehmensführung ist dieser Ansatz der

Wertschöpfung aus technischer Innovation und tiefgreifender Branchenexpertise zentraler Bestandteil unserer VELF-Fondsstrategie und wird hier in seinem größten Objekt umgesetzt.“

Dominik Schäffer, Group Head of Asset Management bei Verdion, ergänzt: „Als letzter großer Standort in der ausgesprochen attraktiven Region Ludwigsfelde und Großbeeren stellt dieser Park eine einzigartige Chance für Unternehmen dar. Die Flächen sind hochwertig und flexibel, auf betriebliche Effizienz ausgelegt und ermöglichen es den Nutzern, sich weiterzuentwickeln. Wir verzeichnen ein starkes Interesse von recht unterschiedlichen Unternehmen, die sowohl von der technischen Ausstattung des Parks als auch von seiner hervorragenden Lage und Verkehrsanbindung überzeugt sind.“

Der VELF 1-Fonds von Verdion wurde 2020 geschlossen. Er ist mittlerweile vollständig investiert und hat inklusive Fremdkapital ein Gesamtvolumen von insgesamt 310 Mio. EUR. Für den Fonds wurden Logistikimmobilien in Deutschland, den Niederlanden und Dänemark angekauft und weiterentwickelt. Die Kapitalbeschaffung für VELF 2 wird fortgesetzt und zielt auf 400 Millionen Euro ab.

<https://www.verdion-ludwigsfelde.de/de/>

ENDE

Kontakt

Katrin Jastrau (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 06264405, kj@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,1 Millionen Quadratmeter. Verdion ist Unterzeichner der [UN Principles for Responsible Investment](#).

www.verdion.com

@Verdion_