

## News

# Verdion übergibt neue Produktions- und Forschungsstätte in Weilheim in Oberbayern an Xylem

21. Juni 2021, Weilheim – Innerhalb von nur 12 Monaten hat der europaweit tätige Projektentwickler und Logistikspezialist Verdion eine Produktions- und Forschungsstätte im Gewerbepark Achalaich in Weilheim in Oberbayern fertiggestellt. Seit letzter Woche kann der Mieter, das globale Wassertechnologie-Unternehmen Xylem, die 15.000 m<sup>2</sup> große Immobilie nutzen.

Der für Xylem maßgeschneiderte Standort umfasst vier Gebäudeteile mit 9.663 m<sup>2</sup> Produktions-, Distributions und Lagerfläche, 1.065 m<sup>2</sup> für Forschung und Entwicklung sowie 4.144 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen – inklusive einer Dachterrasse, die für Mitarbeitende und Gäste zugänglich ist und einen spektakulären Blick auf die bayerischen Alpen bietet. Das Dach des Bürogebäudes wurde begrünt. Ein eigenes Solarkraftwerk über dem Lager liefert 790.000 kWh Strom pro Jahr und eine Solarthermieanlage auf dem Büro versorgen den Standort mit Elektrizität und Warmwasser. Verdion strebt eine DGNB-Nachhaltigkeitszertifizierung in Gold für die Anlage an.

In der Produktionsanlage wird Xylem Analytics physikalisch-chemische Analysegeräte für Arbeiten in den Bereichen Wasser, Abwasser, marine- und küstennahe Gewässer, Lebensmittel, Getränke, Umwelt, Chemie und Pharmazie herstellen. Das Unternehmen, das bereits seit 1954 in Weilheim aktiv ist, zieht mit rund 400 Mitarbeitenden an den neuen Standort.

Ulrich Schwab, Geschäftsführer von Xylem Analytics Germany und Standortleiter Weilheim, sagt: „Die Schlüsselübergabe ist für uns ein Meilenstein in der über 75-jährigen Unternehmensgeschichte. Wir freuen uns auf ein modernes Gebäude, eine hervorragende Ausstattung und Raum für weiteres Wachstum. Wir können somit unsere Kernkompetenz, die Wasseranalytik, in Weilheim massiv stärken und darüber hinaus unseren Mitarbeitern eine sichere Zukunft bieten.“

André Banschus, Deutschland-Geschäftsführer von Verdion, fügt hinzu: „Wir haben für Xylem am angestammten Standort in Weilheim ein Grundstück aktiviert und dort mehr Platz und eine moderne Anlage geschaffen. Im engen und vertrauensvollen Austausch mit Xylem entstand eine Immobilie, die die Unternehmensprozesse klar abbildet. Dazu gehört unter anderem die räumliche Trennung des Bürokomplexes von den Produktions- und Forschungsbereichen mit ihren komplexeren Anforderungen an Reinheit und Sicherheit sowie ein Regenwasseraufbereitungssystem, dass ein Unternehmensziel von Xylem – den achtsamen Umgang mit Wasser – vorantreibt.“

Das Gesamtinvestitionsvolumen des Projekts beträgt über 25 Millionen Euro. Das Vorhaben zusammen mit dem kanadischen Pensionsfonds Healthcare of Ontario Pension Plan (HOOPP) realisiert, mit dem Verdion eine Partnerschaft für die Finanzierung, Entwicklung und Verwaltung von Logistikimmobilien in ganz Europa pflegt. Xylem hat mit HOOPP einen Mietvertrag mit einer Laufzeit von 15 Jahren unterzeichnet. Verdion wird das Gebäude über die Zeit verwalten. CBRE hatte sowohl das Grundstück als auch das Mietverhältnis vermittelt.

Weilheim liegt rund 50 km südwestlich von München, in der Nähe des Ammersees und des Starnberger Sees. Das Gewerbegebiet Achalaich ist an die B2 angeschlossen, die als längste Bundesstraße Deutschlands, die die Bundeshauptstadt Berlin mit München und, im weiteren Verlauf, mit Garmisch-Partenkirchen verbindet. Weilheim liegt zudem an der Bahnstrecke München – Garmisch-Partenkirchen.

ENDE

## Kontakt

Marie-Noëlle Sbresny (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 69 26 48 677 – 236, [ms@feldhoff-cie.de](mailto:ms@feldhoff-cie.de)

## Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 1,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,5 Millionen Quadratmeter.

[www.verdion.com](http://www.verdion.com)

@Verdion\_