

Pressemitteilung

Verdions VELF 2-Fonds verdreifacht Volumen mit neuem Closing in Höhe von 150 Millionen Euro

Frankfurt / Düsseldorf, 02.10.2024 – Der europäische Logistikimmobilienspezialist Verdion verzeichnet einen weiteren Erfolg mit seinem, auf eine Value-Add-Strategie fokussierten, Verdion European Logistics Funds 2 (VELF 2): Mit einem Closing in Höhe von 150 Millionen Euro durch CBRE Investment Management (CBRE IM) hat sich das Volumen des VELF 2 verdreifacht.

CBRE IM hatte diese Summe im Namen seiner Indirect Private Real Estate Division zugesagt und baut damit auf Closings in Höhe von 75 Millionen Euro auf, die ausschließlich von Investoren bereitgestellt wurden, die bereits im Gründungsjahr 2020 von Verdions Flaggschiff-Fondsreihe VELF Kapital beigesteuert hatten.

Mit seiner Value-Add-Strategie fokussiert sich VELF 2 auf den Ankauf und die Neupositionierung unterkapitalisierter und optimierungsbedürftiger Logistikimmobilien an etablierten Standorten in Nord- und Mitteleuropa. Dabei kommt Verdion seine technische in-house Expertise zugute. Das erste Objekt wurde bereits fertiggestellt – ein DGNB Gold-zertifiziertes Distributionszentrum im Wert von 33,5 Millionen Euro in Horsens im dänischen Städtedreieck. Mit der dänischen Damenbekleidungsmarke Zizzi wurde bereits ein Mietvertrag geschlossen.

Der erste Verdion-Fonds, VELF 1, wurde 2020 mit einem Volumen in Höhe von 158 Millionen Euro geschlossen. Der Fonds ist voll investiert und hat zusammen mit Fremdkapital insgesamt 310 Millionen Euro in den Ankauf und die Optimierung von elf Logistikimmobilien in Deutschland, den Niederlanden, Dänemark und der Tschechischen Republik investiert. Ein Objekt für UPS in der Nähe des Prager Flughafens wurde verkauft. Darüber hinaus stehen derzeit zwei Immobilien in Deutschland und den Niederlanden mit der Erfüllung ihres jeweiligen Businessplans zum Verkauf.

Simon Walter, Executive Director - Investment Management bei Verdion, erläutert: „Für VELF 2 ist dies ein bedeutender Schritt nach vorne. Er verdeutlicht, dass trotz der schwierigen Bedingungen bei der Kapitalbeschaffung weiterhin Vertrauen in unseren Ansatz besteht. Wir können nun auf einer

umfangreichen Pipeline mit attraktiven Akquisitionen aufbauen. Dabei greifen wir auf Verdions umfassende Branchenexpertise zurück und fokussieren uns auf technologische Innovationen und das vertikal integrierte Team, um weitere hochwertige Logistikimmobilien mit exzellenten ESG-Eigenschaften anzukaufen.”

Die Kapitalbeschaffung für VELF 2 ist noch nicht abgeschlossen.

ENDE

Kontakt

Katrin Jastrau (Feldhoff & Cie. GmbH), +49 159 06264405, kj@feldhoff-cie.de

Über Verdion

Verdion ist ein europäischer Investor, Entwickler und Asset Manager im Bereich Industrie- und Logistikimmobilien. Verdion entwickelt hochspezialisierte Gebäude für große Internetversandhändler, Industriefirmen und Logistiker. Das Unternehmen erwirbt zudem strategische Grundstücke für die Entwicklungen sowie Bestandsgebäude mit Value-add-Potenzial durch technische Innovation und Entwicklung. Das Unternehmen mit Sitz in London und Niederlassungen in Düsseldorf, Frankfurt, Kopenhagen und Göteborg wurde im Jahr 2010 von Michael Hughes gegründet. Durch Neubau und Investitionen in Value-add-Strategien in Deutschland, dem Vereinigten Königreich, Skandinavien, Benelux und der Tschechischen Republik hat es seitdem ein Logistikportfolio im Wert von rund 2,5 Milliarden Euro in ganz Europa aufgebaut. Die Entwicklungspipeline umfasst zurzeit mehr als 1,1 Millionen Quadratmeter. Verdion ist Unterzeichner der [UN Principles for Responsible Investment](#).

www.verdion.com

@Verdion_