

PRESSEMELDUNG

Verkauf des Einkaufszentrums Arkadia in Slowenien abgeschlossen

Frankfurt, 18. Juni 2025 – Peaksider Capital Advisors AG („Peaksider“) hat gemeinsam mit Generali Investments Slovenia im Auftrag des Generali Adriatic Value Fund eine Verkaufsvereinbarung für den Retail Park Arkadia unterzeichnet, der sich in Domžale nordöstlich der slowenischen Hauptstadt Ljubljana befindet. Käufer ist SES Spar European Shopping Centers. Die Vereinbarung wurde am Mittwoch, den 11. Juni 2025, unterzeichnet, steht jedoch noch unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch die slowenische Wettbewerbsbehörde. Über die finanziellen Einzelheiten der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart.

„Der Verkauf von Arkadia bestätigt den Erfolg unserer wertsteigernden Investmentstrategie, die auf ein aktives Asset Management setzt. Wir freuen uns, dass das Objekt in die Hände eines renommierten Betreibers übergeht, der seine Weiterentwicklung vorantreiben und die Marktposition weiter ausbauen wird. Da wir weiterhin erhebliches Potenzial in der Region Südosteuropa sehen, bleiben wir aktiv auf der Suche nach neuen Investitionsmöglichkeiten“, erklärt Stefan Aumann, Founding Partner von Peaksider Capital Advisors.

Der Arkadia Retail Park wurde 2018 vom Fonds erworben und umfasst 19 Einzelhandelsflächen mit einer vermietbaren Gesamtfläche von über 11.000 Quadratmetern sowie 350 Stellplätze. Die Immobilie ist vollständig vermietet und beherbergt eine Mischung aus international bekannten Marken und etablierten lokalen Einzelhändlern. Besonders hervorzuheben ist die verkehrsgünstige Lage mit direktem Anschluss an die Autobahn Ljubljana–Maribor, die eine bequeme Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner gleichermaßen gewährleistet.

Der Generali Adriatic Value Fund ist ein Spezialfonds und zugleich der erste regulierte alternative Investmentfonds (AIF) im slowenischen Immobilienmarkt. Der Fonds wird von Generali Investments Slovenia verwaltet und von Peaksider unterstützt. Ziel ist es, durch Investitionen in gewerbliche Immobilien, einschließlich Büro-, Einzelhandels-, Logistik- und Gastgewerbemärkte in der SEE-Region, Mieteinnahmen zu erzielen und das Kapital zu erhöhen. Dabei kombiniert der Fonds die umfangreiche Immobilienexpertise von Peaksider Capital mit dem globalen und lokalen Know-how von Generali Investments im institutionellen Immobilien-Asset-Management.

Über Peakside

Peakside Capital Advisors AG ist ein europäischer Investment Manager und managt derzeit ein Immobilienvermögen von über 1,6 Milliarden Euro für institutionelle Anleger. Peakside verfolgt, abhängig von den Bedürfnissen der Anleger, differenzierte Investitionsstrategien von Core bis Value-Add/Opportunistic für Gewerbe- und Wohnimmobilien und hat insgesamt Immobilien im Wert von über 4,6 Milliarden Euro für seine Anleger erworben. Das Investitionsspektrum umfasst dabei Anlagen in Projektentwicklungen und Bestandsgebäude, in Einzelimmobilien, Portfolios sowie ganze Immobilienunternehmen. Das Unternehmen beschäftigt über 35 Mitarbeiter an den Standorten Frankfurt, München, Zug, Warschau, Prag und Luxemburg.

www.peakside.com

Pressekontakt

Sabine Bernstein
Feldhoff & Cie. GmbH
Mobile: +49 152 21 90 33 48
sb@feldhoff-cie.de
www.feldhoff-cie.de