

## **Pressemitteilung**

# **Verkauf und anschließende Vermietung: NAI apollo vermittelt 4.770 Quadratmeter große Gewerbeimmobilie in Mainhausen**

**Frankfurt am Main, 22. Juli 2024.** NAI apollo hat den Verkauf eines rund 4.770 Quadratmeter großen Hallen- und Bürokomplexes im Gewerbegebiet von Mainhausen bei Aschaffenburg an die LIP Light Industrial Parcs GmbH vermittelt. Die Hallenfläche der Immobilie umfasst rund 4.110 Quadratmeter, die Bürofläche rund 660 Quadratmeter. Die Liegenschaft mit einer Gesamtgrundstücksgröße von gut 10.100 Quadratmetern befindet sich im Ostring 33 im Ortsteil Zellhausen, mit sehr guter Verkehrsanbindung an die BAB 3 sowie die BAB 45. Verkäufer ist die YKK Deutschland GmbH.

Der neue Eigentümer LIP Light Industrial Parcs GmbH konnte die Immobilie sogleich vermieten. Auch hier war NAI apollo erfolgreich vermittelnd tätig. Einziehen wird die BVL Bavaria Verpackungen & Logistik, die Laufzeit des Mietvertrags beträgt fünf Jahre und drei Monate. Das Anwesen wurde 1973 erbaut und befindet sich in gepflegtem Zustand. Vorhanden sind unter anderem zwei LKW-Laderampen und ein weiteres ebenerdiges Anlieferator. Die Freifläche kann zur Bodenlagerung genutzt oder mit einer zusätzlichen Halle oder einem Bürogebäude bebaut werden.

### **Über NAI apollo**

*NAI apollo ist eine Unternehmergruppe der Immobilienwirtschaft mit Sitz in Frankfurt und Standorten in Berlin (BBI Immobilien), und München. Zum Leistungsspektrum gehören unter anderem Immobilienvermittlung und -services, Corporate Finance, Projektentwicklungen, Asset Management sowie Bewertungs- und Marktforschungsdienstleistungen. Bei NAI apollo agieren die Gesellschafter als persönliche Ansprechpartner für ihre Kunden.*

*Das Unternehmen ist exklusiver Deutschland-Partner von NAI Global ([www.naiglobal.com](http://www.naiglobal.com)), dem weltweit größten Netzwerk inhabergeführter Unternehmen für professionelle und anspruchsvolle Immobilienberatung. Rund um den Globus hat NAI Global über 5.800 Mitarbeiter und verwaltet Immobilien mit einer Gesamtfläche von rund 1 Mrd. m<sup>2</sup>. Pro Jahr begleitet das Netzwerk Immobilientransaktionen in Höhe von insgesamt rund 20 Milliarden US-Dollar (Stand: Juli 2023).*

### **Über NAI Partners Germany**

*NAI Partners Germany ist ein Netzwerk aus unternehmerisch selbstständigen Partnerunternehmen. Das Partnernetzwerk agiert mit über 200 Spezialisten grenzüberschreitend im In- und Ausland in den Nutzungsarten Büro, Industrie, Wohnen und Einzelhandel. Zum Netzwerk gehören apollo real estate GmbH & Co. KG (Frankfurt am Main, München), BBI Immobilien (Berlin), Blackbird Real Estate GmbH (Königstein), Cubion Immobilien AG (Ruhrgebiet), IMMORAUM GmbH (Stuttgart), Larbig & Mortag Immobilien GmbH (Köln/Bonn), Objekta Real Estate Solutions GmbH (Ulm) und Strategpro Real Estate*

*GmbH (Mannheim und Erfurt). Kunden von NAI Partners Germany erhalten durch das Netzwerk deutschlandweit passende Ansprechpartner für regionale, nationale und internationale Dienstleistungen rund um die Immobilie.*

**Kontakt NAI apollo**

Kathrin Schweizer  
Marketing & Kommunikation  
Schillerstraße 20  
60313 Frankfurt am Main  
Telefon: +49 69 970505 0  
Fax: +49-69-970505-5  
Mail: [kathrin.schweizer@nai-apollo.de](mailto:kathrin.schweizer@nai-apollo.de)

**Kontakt Presse**

Anke Sostmann  
Executive Director  
Feldhoff & Cie. Holding GmbH  
Grüneburgweg 58-62  
60322 Frankfurt am Main  
Mobil: +49 159 04028505  
Mail: [as@feldhoff-cie.de](mailto:as@feldhoff-cie.de)