

PRESSEMITTEILUNG

VIVIT Group vermietet 3.800 m² im Dortmunder Cloud

Frankfurt am Main, 30. Januar 2025 – Die inhabergeführte VIVIT Group, ein auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien fokussierter Investment- und Assetmanager sowie Bestandsentwickler, hat im Auftrag eines geschlossenen Immobilienfonds einer Großbank rund 3.800 m² Bürofläche im Dortmunder Multi-Tenant-Gebäude Cloud an E.ON Real Estate GmbH vermietet. Der Mietvertrag beginnt im zweiten Quartal 2025.

Im Jahr 2021 initiierte VIVIT in Zusammenarbeit mit der Fondsgesellschaft umfassende Repositionierungsmaßnahmen an der rund 30.000 m² großen Immobilie im Dortmunder Stadtbezirk Innenstadt-Ost. Durch die Einrichtung einer Kantine, einer Kindertagesstätte und eines Business Centers ist ein attraktiver Arbeitsort für Unternehmen und ihre Mitarbeitenden entstanden. Ergänzend dazu wurden der Außenbereich aufgewertet und das Foyer als Raum für mobiles Arbeiten sowie als Kommunikationsfläche neugestaltet.

Mit dieser Anmietung siedeln sich weitere Unternehmensbereiche des bereits seit 2012 im Cloud ansässigen E.ON-Konzerns an. Die Konzentration weiterer Mitarbeitenden am Standort wird hierbei vor allem die Effizienz in der bereichsübergreifenden Zusammenarbeit fördern. Zu weiteren namhaften Mietern im Haus zählen REGUS, AOK und MediaBroadcast. Aktuell sind noch etwa 870 m² Mietfläche verfügbar.

„Als Landmark ist das Cloud heute eine moderne und attraktive Büroimmobilie, die den gestiegenen Ansprüchen an Qualität und Lage gerecht wird. Unternehmen legen immer mehr Wert darauf, dass der Arbeitsplatz nicht nur funktional ist, sondern auch eine ansprechende und motivierende Umgebung bietet. Sie versuchen bewusst, ein attraktives Gegenangebot zum Homeoffice zu schaffen und passen die Flächenplanung gezielt an den Bedarf ihrer Mitarbeitenden an. Es ist daher kein Zufall, dass das Cloud mit der Vermietung an E.ON Real Estate nun nahezu vollständig vermietet ist“, sagt Gabriele Wilke, Associate Director bei VIVIT.

Das vom renommierten Architekturbüro HPP entworfene Bürogebäude wurde 1981 für die Oberpostdirektion Dortmund errichtet und bis zum Jahr 2013 von der Telekom genutzt. Anschließend diente die Immobilie als Standort für den Energiekonzern RWE. Mit einer Höhe von 88 Metern ist das Cloud das zweithöchste Gebäude in Dortmund und das sechsthöchste im Ruhrgebiet und verdient die Bezeichnung „Landmark“. Es bietet einen einzigartigen Blick über die Stadt und auf das Westfalenstadion.

Der Bürostandort B1 zählt zu den etabliertesten Lagen in Dortmund. Die Anbindung an den Individual- und öffentlichen Nahverkehr ist optimal. Dies ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb Dortmunds, des Ruhrgebiets und darüber hinaus. Die Messe und das

VIVIT

Westfalenstadion sind fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Westfalenpark, ein Naherholungs- und Veranstaltungsgebiet.

VIVIT Group

VIVIT ist ein Investment-, Asset- und Vermietungsmanager, der mit ganzheitlicher Expertise Gewerbeimmobilien zukunftsfähig positioniert, managt und vermarktet. Unter dem Motto „Urbane Werte“ schafft VIVIT lebendige Immobilien – für zufriedene Nutzer, langfristige Mietverhältnisse und eine nachhaltig stabile Wertschöpfung. Das im Jahr 2020 in Düsseldorf gegründete Unternehmen wird von Carl Jonas Schippel, geschäftsführender Gesellschafter, geleitet.

Pressekontakt:

Katrin Jastrau

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0) 15906264405

E-Mail: kj@feldhoff-cie.de