

PRESSEMITTEILUNG

VIVIT Group vermietet Bürofläche an Werbeagentur: Industriestandort in Essen erfolgreich neu positioniert

Düsseldorf/Essen, 11. November 2025 — Die VIVIT Group, ein auf Büro-, Wohn- und Gewerbeimmobilien spezialisierter Investment- und Real-Estate-Manager sowie Bestandsentwickler, hat knapp 600 m² an die Werbeagentur Kundenbinder in der Bestandsentwicklung Parkside in Essen vermietet. Die Agentur wird die Flächen ab November beziehen. Die Vermietung begleitete der Immobiliendienstleister Brockhoff GmbH.

Das Parkside bietet im Essener Westviertel insgesamt rund 2.200 m² Büromietfläche, verteilt auf vier Etagen. Das Objekt stammt aus dem Baujahr 1955 und gehörte ursprünglich zu den Krupp'schen Industrie- und Werkshallen. Viele Jahre lang befand sich hier die Hauptzentrale eines zum AEG-Konzern gehörenden Turbinenherstellers. VIVIT hatte das Gebäude Anfang 2024 gemeinsam mit seinem Joint-Venture-Partner SCOPUS Capital erworben und mit einem nachhaltigen markt- und nutzerorientierten Konzept neu am Markt positioniert. Durch den ressourcenschonenden Umbau ist ein moderner Office Space im urban-industriellen Stil entstanden, der konzeptionell und energetisch aufgewertet wurde. Flexible Raumkonzepte schaffen — je nach Bedarf der Nutzer — Open Spaces, klassische Büros oder Begegnungszonen. Als Bestandsmieter ist bereits der Schweizer Labortechnik-Hersteller Büchi ansässig. Es sind noch rund 1.100 m² freie Mietflächen verfügbar, für die VIVIT in Vertragsverhandlungen steht.

„Wir verleihen der historischen Immobilie einen neuen Charakter, indem wir ihre urbanen und modernen Werte hervorheben. Es geht uns nicht um die reine Flächenvergabe, sondern um die bewusste Repositionierung im Markt. Mit dem Parkside haben wir einen Ort mit eigener Identität, Authentizität und urbaner Lebendigkeit geschaffen“, sagt Gabriele Wilke, Associate Director Letting bei VIVIT, und ergänzt: „Wir sprechen gezielt Mieter an, die diesen Ansatz teilen und durch ihre Nutzung zur Belebung und Weiterentwicklung des Standorts beitragen. Mit Büchi als Bestandsmieter und der gewonnenen Neuvermietung durch die Agentur Kundenbinder entsteht ein kuratierter Nutzungsmix, der unser Ziel unterstreicht: Werte schaffen, die wirtschaftlich tragen und das urbane Leben bereichern.“

Katharina Krause, Leitung des operativen Geschäfts von Kundenbinder, erläutert: „Als Kreativagentur legen wir großen Wert auf eine inspirierende Arbeitsumgebung mit Charakter. Das Parkside bietet genau das — eine gelungene Verbindung aus

VIVIT

Geschichte, urbanem Charme und moderner Funktionalität. Wir freuen uns darauf, hier neue Ideen wachsen zu lassen und den Standort aktiv zu fördern.“

Das Parkside punktet mit seiner hervorragenden Verkehrsanbindung. Die U-Bahnhaltestelle Berliner Platz liegt in unmittelbarer Nähe und ist sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden: Der Essener Hauptbahnhof ist in 10 Minuten erreichbar. Der internationale Flughafen Düsseldorf ist eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt. Zur Immobilie gehören PKW- und Fahrradstellplätze, weitere Parkmöglichkeiten befinden sich fußläufig in der Umgebung. Die zentrumsnahe Lage bietet zudem attraktive Freizeitmöglichkeiten: Der Weststadt-Park, mehrere Hotels sowie zahlreiche Restaurants, Fitnessstudios, Freizeiteinrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten.

VIVIT Group

VIVIT ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Düsseldorf. Als Boutique für urbane Werte investiert, entwickelt und managt VIVIT gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien in urbanen Lagen — immer nah am Standort und mit klarem Blick für Substanz, Nutzung und Wirkung. Gegründet 2019 von Carl Jonas Schippel, steht VIVIT für eine junge, digitale und unternehmerische Perspektive auf Immobilien, auf die Investoren, Family Offices und Private Equity bereits bauen. Das Team aus Real-Estate-Expert:innen, Bauprofis und Digital Natives verbindet Leidenschaft für urbane Räume mit dem Mut, Immobilien anders zu denken. VIVIT erkennt Potenziale, wo andere zögern, und entwickelt Immobilien so, dass sie langfristig wirken — für Investoren, Städte und Menschen.

Pressekontakt:

Sofiya-Lisann Velte

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 (0) 175 3230 423

E-Mail: sv@feldhoff-cie.de