

## **Von Null auf Hundert in nur 15 Monaten. RICHERT GROUP meldet Vollvermietung im BüroCenter-Striesen**

**Berlin, 05.09.2022** – Die **RICHERT GROUP**, ein überregional aktiver Immobilieninvestor und Bestandshalter mit Büros in Berlin und Dresden, hat nach gut einem Jahr die Vollvermietung von über 2.000 Quadratmetern im BüroCenter-Striesen erreicht.

Das BüroCenter-Striesen in unmittelbarer Nähe des Altenberger Platzes wurde Anfang 2021 von der **RICHERT GROUP** als ehemaliges Single-Tenant-Objekt komplett leerstehend übernommen. Bei der anschließenden Revitalisierung gelang es, den guten technischen und optischen Zustand noch weiter zu verbessern. Besonderen Wert wurde auf eine neue Wärmeversorgung und den Ausbau des radgestützten Individualverkehrs gelegt.

Eine hohe Flächeneffizienz verbunden mit der Möglichkeit, alle gängigen Raumkonzepte umzusetzen, sorgte für den beachtlichen Vermietungserfolg des BüroCenter-Striesen. Trotz Pandemieeinschränkungen konnten alle acht neu konzipierten Mieteinheiten innerhalb von nur 15 Monaten erfolgreich vermietet werden. Heute präsentiert sich die Immobilie als zeitgemäße, hochwertig ausgebaute Multi-Tenant-Immobilie.

Die letzte freie Bürofläche im dritten Obergeschoss bezieht ein Dresdner Verlag für Recht, Wirtschaft und Kultur. Weitere Mieter sind u.a. Unternehmen aus der Versicherungsbranche, Personalmanagement, Finanzdienstleistung und dem Ingenieurwesen.

Mit dem BüroCenter-Striesen dokumentiert die **RICHERT GROUP** erneut die Kompetenz in der Entwicklung von Bestandsgebäuden zu zeitgemäßen und nachgefragten Immobilien.

### **Über die RICHERT GROUP**

Die RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS ist ein privates Investmenthaus mit Niederlassungen in Berlin, Dresden und Oschatz. Die Unternehmensgruppe beschäftigt sich mit dem Ankauf und der Entwicklung von Immobilien. Die Kernkompetenz liegt dabei in der Revitalisierung von Altbauten und der zeitgemäßen Repositionierung von Gewerbeobjekten. Zu den bekannten Objekten im Bestand gehören das Ärzte- und Geschäftshaus „Palais Weißer Hirsch“ auf dem Gelände des Dresdener Lahmann-Areals, die historische Werft Laubegast und der Gasthof Weißig. Die Unternehmensgruppe befindet sich auf Expansionskurs und hat derzeit Immobilien im Wert von mehr als 110 Mio. EUR unter Management. Der Gründer Rico Richert, Dipl.-Kfm. und Real Estate M&A Advisor (EBS) ist seit 1994 in der Immobilienbranche tätig und hat seitdem Transaktionen von mehr als 1 Mrd. EUR begleitet.

### **Pressekontakt:**

#### **RICHERT GROUP IMMOBILIEN INVESTMENTS**

Frau Magdalena Borchert

Grolmanstraße 36

10623 Berlin

E-Mail: [mbo@richertgroup.com](mailto:mbo@richertgroup.com)

Tel.: +49 (30) 288 840 85-0

Fax.: +49 (30) 288 840 85-85