

PRESSEINFORMATION

Voss-Kliniken mieten 2.500 m² im Transformationsprojekt Midstad Essen *Einer der größten Mietvertragsabschlüsse des Jahres in Essen*

- **Innovatives Umbaukonzept:** Midstad wandelt das denkmalgeschützte, monostrukturierte Einzelhandelsgebäude in ein modernes, gemischt genutztes Haus mit flexiblen Nutzflächen und moderner Gebäudetechnik um.
- **Midstad als Wertschöpfer:** Mit seiner Projektentwicklungserfahrung sowie dem aktiven Property- und Assetmanagement - nicht nur beim Umbau im laufenden Betrieb - positioniert sich Midstad als Full-Service-Immobilien dienstleister.

Essen/Frankfurt am Main, 9. Oktober 2024 – Die Voss-Kliniken haben einen überdurchschnittlich langen Mietvertrag über rund 2.500 m² Büro- und Praxisfläche in der vierten und fünften Etage des Transformationsprojekts Midstad Essen auf der Kettwiger Straße 37 unterzeichnet. Der Deal ist einer der größten Mietvertragsabschlüsse im Bereich Büervermietung in Essen in diesem Jahr. Die Kliniken werden die neu entstandenen, renovierten Flächen ab Sommer 2025 beziehen und damit die Transformation des zentral gelegenen Gebäudes in ein gemischt genutztes Haus entscheidend mitgestalten. Die Vermietung wurde von Ruhr Real begleitet.

Revitalisierungsprojekt

Von außen markant ist die denkmalgeschützte Fassade auf der Kettwiger Straße: Hier wird das ehemalige Weltstadthaus zum neuen Midstad Haus. Das ursprünglich in den 1920er-Jahren erbaute und Ende der 1980er erneuerte Gebäude liegt in zentralster Lage mitten im Ruhrgebiet, direkt an der beliebten Einkaufsmeile Kettwiger Straße im Osten und angrenzend an den Kennedyplatz im Westen sowie den Kurienplatz im Süden.

Midstad Essen ist ein weiteres Beispiel für die erfolgreiche Umgestaltung monostrukturierter Einzelhandelsimmobilien in moderne, gemischt genutzte Gebäude.

Im Zuge der umfassenden Revitalisierung, mit der im Sommer 2023 mit der Autarkstellung der oberen vier Etagen des Hauses begonnen wurde, wurde ein innovatives Retail- und Office-Konzept entwickelt, das den Ansprüchen moderner Arbeitswelten und vielfältigen Nutzungen gerecht wird. Midstad legt dabei besonderen Wert auf flexible Grundrisse und moderne Gebäudetechnik, die den zukünftigen Energieeinsparungszielen entspricht. Die angestrebte BREEAM-Zertifizierung mit dem Prädikat „Sehr gut“ unterstreicht den hohen Anspruch an Nachhaltigkeit und Qualität.

„Die Revitalisierung des ehemaligen Weltstadthauses ist ein wichtiger Baustein im Zuge einer sich wandelnden Innenstadt. Unser städtebauliches Ziel ist es, eine Mischung aus Wohn-, Büro- und Einzelhandelsflächen sowie Gastronomie und Freizeitangeboten zu schaffen, um den veränderten Bedürfnissen unterschiedlicher Zielgruppen gerecht zu werden und unsere Innenstadt für die Zukunft zu rüsten“, sagt Thomas Kufen, Oberbürgermeister der Stadt Essen. Andre Boschem, Geschäftsführer der EWG - Essener Wirtschaftsförderungsgesellschaft mbH, ergänzt: „Von der Nähe zu potenziellen Kunden über eine exzellente Nahversorgung bis hin zur hervorragenden Erreichbarkeit – Projektentwickler und Investoren wissen die Vorteile der Innenstadt zu schätzen und entwickeln entlang der Essener Einkaufsstraßen aus ehemaligen Geschäftshäusern zukunftsfähige Immobilienkonzepte. Ob Midstad Haus, Königshof oder Zentralbibliothek – die Essener Innenstadt stellt sich neu auf.“

Midstad agiert als Full-Service-Dienstleister und beweist bei der Umgestaltung des Gebäudes einmal mehr seine Kompetenz im Bereich des aktiven Property und Assetmanagements. Der laufende Betrieb während der Umbaumaßnahmen wurde erfolgreich aufrechterhalten, was ein hohes Maß an Organisation und Flexibilität erfordert. Mit der Transformation des Hauses, wurden die vormals rein für den Einzelhandel genutzten oberen drei Etagen des denkmalgeschützten Gebäudes in moderne Büroflächen umgewandelt, die sich durch optimale Belichtung und eine flexible Raumaufteilung auszeichnen.

„Unser Ziel ist es, unseren Beitrag zur weiteren nachhaltigen Belebung der Essener Innenstadt zu leisten und das historische Gebäude am Kennedyplatz für zukünftige Generationen fit zu machen,“ erläutert Dr. Kevin Meyer, Geschäftsführer der Midstad Advisory GmbH. „Mit der Ansiedlung der Voss-Kliniken wird wiederum deutlich, dass

unser Konzept der gemischt genutzten Immobilien aufgeht und das Interesse an hochwertigen Flächen in zentralen Lagen groß ist.“

Das Projekt Midstad Essen steht exemplarisch für die Zukunft urbaner Immobilienentwicklung und zeigt, wie durch visionäres Assetmanagement stadtbildprägende Gebäude neu belebt und multifunktional genutzt werden können. Mit seiner zentralen Lage, der modernen technischen Ausstattung und den flexiblen Nutzungsmöglichkeiten ist Midstad Essen ein attraktiver Standort für Unternehmen, die in einem urbanen Umfeld arbeiten möchten.

Über Midstad

Das Herz von Midstad schlägt für lebendige Innenstädte. Als erfahrener Full Service Real Estate Manager bauen wir auf die Zukunft urbaner Zentren. Als Projektentwickler sowie Asset und Property Manager sind wir wegweisender Experte für urbane Transformation und tragen dazu bei sie voranzubringen. In vier Ländern und mehr als 47 Städten – in Deutschland und Europa – managen wir knapp 600.000 Quadratmeter. Aktuell realisieren wir neun Bauprojekte – zwei Neubauprojekte und sieben Bestandrevitalisierungen, die wir im laufenden Gebäudebetrieb umsetzen.

Vom Konzept bis zum Gebäudebetrieb. Vom Development bis zum Property Management. Vom forschungsbasierten Consulting bis zum projektbezogenen Stakeholder Management: Wir gestalten Wandel. Mit unseren Midstad-Häusern entwickeln wir ihn – mit werthaltiger ESG-Strategie, vielseitig und sichtbar. Dabei möchten wir Menschen mitnehmen, inspirieren und begeistern, indem wir Gebäude – als vertikale Quartiere – zum Mittelpunkt eines lebendigen Miteinanders machen.

Wir entwickeln und betreiben stadtprägende Gebäude aus einer Hand. Mit einer ganzheitlichen Perspektive engagieren wir uns für das Zukunftspotential der Immobilien und entwickeln nutzungsorientierte Konzepte, die Quartiere neu beleben können. Als erfahrene Projektentwickler und visionäre Asset Manager bringen wir das Herz der Innenstadt zum Schlagen.

Pressekontakt

Midstad Advisory GmbH
Bea Steindor | Head of Marketing & Communications
Klosterstr. 30 | D-40211 Düsseldorf

Büro Frankfurt am Main
Windmühlstraße 1 | 60329 Frankfurt am Main

T +49 (0) 211 542 534 25
F +49 (0) 211 909 940 09
M +49 (0) 177 54 82 09 7
E bea.steindor@midstad.com