

Pressemitteilung

Warschauer Straße/Revaler Straße: Im „HAINWERK“ in Berlin-Friedrichshain zieht wieder REWE ein

- **Die REWE Group mietet im Tiefgeschoss rund 2.300 Quadratmeter**
- **Fertigstellung 2026 vorgesehen**

Berlin, 05.06.2024: Der private Immobilienfondsmanager Henderson Park und der Projektentwickler HAMBURG TEAM gewinnen REWE als zukünftigen Mieter der Projektentwicklung „HAINWERK“ an der Ecke Warschauer Straße zur Revaler Straße in Berlin-Friedrichshain.

Im Jahr 2023 war der am Standort zuvor bestehende Supermarkt abgerissen worden. Dort entsteht nun ein klimafreundliches und modernes Gebäudeensemble mit gemischter Nutzung. Durch die Projektentwicklung wird die historische Blockrandbebauung wiederhergestellt. Die geplante intensive und vielfältige Begrünung von Gebäude und Freianlagen wirkt sich positiv auf Biodiversität und Standortklima aus. Derzeit wird die Baugrube inklusive der Geothermiebohrungen hergestellt. Im Jahr 2026 sollen die Arbeiten abgeschlossen sein.

REWE mietet rund 2.300 Quadratmeter im Tiefgeschoss des Büroteils. Anwohner können sich nach Fertigstellung wieder wie gewohnt bei dem Supermarkt versorgen.

„Es gab viel Aufmerksamkeit um das Ende des REWE-Markts. Umso mehr freut es uns, nun bekannt geben zu können, dass an der gleichen Stelle wieder ein REWE-Supermarkt für die Nahversorgung eingerichtet wird“, sagt Klaus Heldwein, Geschäftsführer bei HAMBURG TEAM.

„Wir kehren mit einem energieeffizienten Supermarktkonzept gerne an den Standort in der Revaler Straße zurück, den so viele Friedrichshainer regelmäßig genutzt haben. Besonders freut es uns auch, dass das neue Gebäude so nachhaltig und klimafreundlich sein wird und damit eine deutliche Verbesserung darstellt“, sagt Philipp Ewering, Expansionsmanager REWE Region Ost.

Das Ensemble aus Bürogebäude und Wohngebäude umfasst rund 29.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche. In der Erdgeschosszone zum öffentlichen Straßengebiet sind neben dem REWE-Markt im Tiefgeschoss weitere Einzelhandelsflächen vorgesehen.

Das Bürogebäude wird in CO₂-reduzierter Holzhybrid-Bauweise ausgeführt. Zudem soll das Areal eine nachhaltige, autarke und leistungsfähige Wärmeversorgung erhalten. Diese stützt sich primär auf 140 Geothermie-Sonden.

Das gesamte Ensemble folgt dem Standard für Niedrigstenergiegebäude nach BEG 40. Für das Bürogebäude wird nach Fertigstellung eine Nachhaltigkeitszertifizierung nach DGNB-Platin, dem höchsten deutschen Standard für nachhaltige Gebäude, angestrebt. Auch soll eine Zertifizierung nach den internationalen Nachhaltigkeitsstandards LEED und WELL erfolgen.

Visualisierungen zur freien redaktionellen Verwendung (High-Res auf Nachfrage)



BU: Im Untergeschoß des Gebäudeensembles „HAINWERK“ in Berlin-Friedrichshain zieht wieder ein REWE-Supermarkt ein.

Credit: Image by Mir.no



BU: Insgesamt sollen drei Gebäude errichtet werden: Ein Büroobjekt an der Ecke zur verkehrsreichen Warschauer Straße und zwei Wohngebäude im ruhigeren, zurückgesetzten Bereich der Revaler Straße.

Credit: Levin Monsigny Landschaftsarchitekten

Über Henderson Park

Henderson Park ist ein privater Immobilienfondsmanager mit Hauptsitz in London. Die Anlagestrategie des Unternehmens zielt ausschließlich auf Immobilieninvestitionen, vor allem in westeuropäischen Hauptstädten und Metropolen. Henderson Park strebt langfristige und vertrauensvolle Partnerschaften an, die auf Transparenz, enger Zusammenarbeit und einer gemeinsamen Vision basieren. Das Unternehmen ist in ganz Europa sowie Nordamerika aktiv und unterhält Büros in Deutschland, Irland, Luxemburg, Spanien und den USA.

<https://hendersonpark.com/>

Über HAMBURG TEAM Projektentwicklung

HAMBURG TEAM Gesellschaft für Projektentwicklung mbH ist seit über 25 Jahren als selbstinvestierender Projektentwickler in deutschen Großstädten tätig. Im Fokus der Arbeit steht die Schaffung zukunftsfähiger urbaner Lebensräume zum Wohnen und Arbeiten. Eine besondere Expertise hat sich HAMBURG TEAM im Bereich der Entwicklung von Quartieren mit gemischter Nutzung und in der Weiterentwicklung denkmalgeschützter Gebäude erworben.

www.hamburgteam.de

Pressekontakt Projekt HAINWERK

Volker Binnenböse
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 179 701 58 35
E vb@feldhoff-cie.de

Pressekontakt HAMBURG TEAM

Sven Klimek
Feldhoff & Cie. GmbH
M +49 159 0167 6721
E sk@feldhoff-cie.de