

## MEDIENMITTEILUNG

Köln, 10.06.2025

# Wüest Partner begleitet Schulneubau in Köln-Deutz erfolgreich zur DGNB-Platin-Zertifizierung

Der vom Investor, der Ulrich Beckmann Real Estate GmbH realisierte Schulcampus in Köln-Deutz hat die DGNB-Vor-Zertifizierung in Platin erhalten. Die nachhaltige Entwicklung des Gymnasiums in der Brügelmannstraße 10 wurde von Wüest Partner von der Planung bis zur Fertigstellung als DGNB-Auditor begleitet und bei der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zur Zertifizierung eingereicht.

Der rund 28.000 m<sup>2</sup> große Schulcampus wurde im Rahmen eines Sonderprogramms der Stadt Köln errichtet, das die klimaneutrale Entwicklung öffentlicher Bildungsbauten bis 2035 fördert. Ergänzt wird das Schulgebäude um eine Sporthalle sowie Büroflächen. Im Mittelpunkt des Zertifizierungsprozesses stand die ganzheitliche Bewertung nach ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Kriterien über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes.

### **Effizienzhausstandard EH40 und 88 Prozent erneuerbare Energie**

Ein Kernbestandteil des Energiekonzepts ist der Einsatz von Geothermie: 59 Erdsonden mit Tiefen von bis zu 99 Metern versorgen den Campus nahezu vollständig über eine Wärmepumpe. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach deckt den Eigenstrombedarf. Mit einem Primärenergiebedarf von nur 45,9 kWh/m<sup>2</sup>a erreicht der Neubau die Effizienzhausklasse EH40. Nach Berechnungen von Wüest Partner werden bis zu 88 Prozent des Energiebedarfs über erneuerbare Quellen gedeckt. Damit erfüllt das Projekt auch die neuen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

„Wir konnten durch unsere strukturierte Prozessbegleitung sicherstellen, dass alle Anforderungen für eine DGNB-Zertifizierung in Platin rechtzeitig und ressourcenschonend erfüllt wurden – auch bei solch einer anspruchsvollen Projektstruktur“, betont Gerhard Hoffmann, Auditor bei Wüest Partner. „Das Projekt zeigt beispielhaft, wie kommunale Klimaziele und private Investorenmodelle sinnvoll miteinander kombiniert werden können.“

### **Über Wüest Partner**

Wüest Partner ist ein innovatives und unabhängiges Dienstleistungsunternehmen in der europäischen Immobilienwirtschaft. Seit 1985 schaffen wir mittels Kombination von Expertise, Daten und digitalen Lösungen fundierte Entscheidungsgrundlagen. Branchenführend mit umfassenden Leistungen sind wir in den Bereichen Bewertung, Beratung, Investment Consulting, Daten & Analysen, Produkte, Software und Bildung tätig. Mit 30 Partner: innen und über 500 Mitarbeitenden ist Wüest Partner an 11 Standorten in Europa und mit Hauptsitz in der Schweiz vertreten. In Deutschland verfügen wir über Standorte in Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg, München und Düsseldorf. Zu neuen Perspektiven und nachhaltiger Wertschöpfung erfahren Sie mehr auf [www.wuestpartner.com](http://www.wuestpartner.com) oder WüestPartner auf LinkedIn.

---

### **Medienkontakt Wüest Partner Deutschland**

Undine Handorf  
Feldhoff & Cie. GmbH  
T +49 151 67 85 08 11  
[uh@feldhoff-cie.de](mailto:uh@feldhoff-cie.de)

---