

Pressemitteilung

Zukunftsfähig und nachhaltig: Büroimmobilie in Rosenheim mit LEED Gold ausgezeichnet

Erlangen, 26. Juni 2025 – Das Bürohochhaus der von Pegasus Capital Partners (Pegasus) gemeinsam mit Tristan Capital Partners, für deren EPISO 5 Fonds, gehaltene Liegenschaft in der Klepperstraße 26 in Rosenheim wurde mit dem LEED Gold-Zertifikat ausgezeichnet. Der Gebäudekomplex, der langfristig an einen weltweit führenden Telekommunikationsausrüster vermietet ist, konnte durch gezielte Maßnahmen zur Energieeffizienz und Ressourcenschonung seinen ökologischen Fußabdruck deutlich optimieren.

Seit dem Erwerb im Jahr 2021 wird das Objekt von Pegasus im Asset- und Property Management betreut. In diesem Zeitraum wurden verschiedene Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz und Ressourcennutzung umgesetzt – darunter unter anderem Optimierungen an der Gebäudetechnik sowie eine Effizienzsteigerung im laufenden Betrieb.

Durch ihre Lage im Rosenheimer Gewerbegebiet ist die Liegenschaft in ein infrastrukturell gut erschlossenes Umfeld eingebunden. Die Verlängerung des Mietvertrags im März 2024 unterstreicht die langfristige Standortbindung des Mieters.

Das LEED-Zertifizierungssystem (Leadership in Energy and Environmental Design) bewertet Gebäude hinsichtlich ihrer Umweltwirkung und Nachhaltigkeit. Relevante Kriterien sind unter anderem Energie- und Wassereffizienz, CO₂-Emissionen, Materialwahl und Innenraumqualität.

„Die LEED Gold-Zertifizierung ist ein weiterer Meilenstein in unserer nachhaltigen Investmentstrategie. Sie bestätigt unseren Anspruch, Immobilien nicht nur wirtschaftlich, sondern auch ökologisch zukunftsfähig zu entwickeln und zu managen“, sagt Martin Führlein, CEO bei Pegasus Capital Partners.

Über Pegasus Capital Partners GmbH

Pegasus Capital Partners (Pegasus) ist ein Spezialist für Immobilien-Investments mit Hauptsitz in Erlangen. Als strategischer und umfassender Finanzierungs- und Kapitalpartner bietet Pegasus fundiertes Immobilien-Know-how in Verbindung mit der Bereitstellung von Eigenmitteln bzw. eigenkapitalersetzenden Instrumenten (Mezzanine-Kapital) für Projektentwickler, sowohl bei Neubauten als auch für Bestandsentwicklungen. Bis heute hat das Unternehmen mehr als 70 Projektbeteiligungen mit einem Gesamtvolumen von rund 3,0 Milliarden Euro erfolgreich zum Abschluss gebracht. Der Fokus des mittelfränkischen Investmenthauses liegt auf Transaktionen in



prosperierenden Metropolregionen in Deutschland sowie in der österreichischen Hauptstadt Wien. Im Asset und Property Management Dienstleistungen betreut Pegasus für institutionelle Investoren ein Immobilienportfolio im Wert von rd. EUR 1,5 Mrd (AuM).

Ansprechpartner für die Presse

Sven Klimek

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 159 0167 6721

Email: sk@feldhoff-cie.de